

**Акт № 25**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Осипенко, д. 4 А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **4 А**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Осипенко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-2823621,93	536554,91	-2287067,02	Монтаж информационного щита в под. №2	шт.	1	3 687,82
			Замена стояка ГВС и ЦГВС с запорной арматурой (15шт.) кв.73,77,85,89,105, подвал	м	19	89 764,92

			Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт.) в кв.14	м	3	14 834,39
			Замена врезок ХВС и ГВС в кв.19	м	1	7 134,27
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (10шт.) кв.38,42,46, подвал	м	12	54 886,83
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт.) в кв.41,45	м	3	12 071,51
			Замена врезок ХВС и ГВС в кв.86	шт.	2	7 790,81
			Замена вводного автомата 2-й эт. под. №1	шт.	1	3 529,84
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (3шт.) в кв.41,45	м	4	22 229,82
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт.) в подвале	м	2	12 071,44
			Замена стояка канализации кв.60,64	м	8,25	21 459,82
			Замена стояков (1м) ГВС, ХВС и вводных кранов ГВС, ХВС кв.61	шт.	2	6 970,33
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (4шт.) в подвале	м	5	19 184,04
			Замена стояка канализации в подвале	м	1,5	6 035,06
			Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт.) кв.58	м	5	16 808,57
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.64	шт.	1	1 700,00
			Замена светильника 9-й эт лифтовой холл под. №3.	шт.	1	2 001,19
			Замена стояков ГВС и запорной арматуры (8шт.) кв.37,41, подвал	п.м	10	40 229,87
			Замена стояков ХВС с запорной арматурой (2шт.) кв.30,34	м	5	16 108,69
			Замена запорной арматуры на полотенцесушителе в кв.44	шт.	2	3 508,38
			Ремонт мягкой кровли кв.71	м2	43	45 476,72
			Замена задвижки ГВС Д=100	шт.	1	12 412,32
			Замена врезок ХВС и ГВС (труба 1м, кран шаровый 2шт.) в кв.14	м	1	7 066,92
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1 шт.) кв.40,44,48, подвал	м	16	55 388,68
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (14шт.) кв.43,47,51,55, щитовая, подвал	м	20	54 311,40
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (14шт.) кв.75,79,83, подвал	м	11	46 669,97
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (8шт.) кв.92,96	м	7	33 550,52
			Замена канализации в подвале	п.м	5,5	7 888,39
			Замена стояков ГВС и ХВС с запорной арматурой (24 шт.) кв.2,6,10,14,18, подвал	п.м	34	124 040,71
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (1 шт) кв.73,77,81, подвал	п.м	14	55 737,18


		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (17шт) кв.74,78,82,86,90, подвал	п.м	25	90 519,29
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (8шт.) кв.76,80, подвал	п.м	10	40 160,38
		Замена врезки ГВС кв.104	шт.	1	1 821,79
		Замена светильника 2-й эт. под. №3	шт.	1	1 732,10
		Замена автомата 1-й эт. под. №2	шт.	1	3 032,94
		<b>ИТОГО</b>			<b>941 816,91</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-3 228 883,93</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **941 816,91 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)